


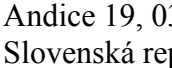
# Kúpna zmluva

v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Predávajúci:

Meno: **Obec Dlhá nad Oravou**  
IČO: 00 314 447  
Sídlo: Dlhá nad Oravou 250, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR  
Zastúpená: Ing. Jánom Kamasom, starostom obce

(ďalej aj ako „*predávajúci č. 1*“)

Meno a priezvisko: **Anna Goňová**  
Rodné priezvisko: **Ľapáková**  
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt: Andice 19, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej aj ako „*predávajúca č. 2*“)

(spolu ďalej aj ako „*predávajúci*“)

## Kupujúci:

Meno: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dlhá nad Oravou**  
IČO: 31 935 389  
Sídlo: Dlhá nad Oravou 199, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR  
Zastúpená: Mons. prof. PaedDr. ThDr. JCLic. Jánom Dudom, PhD.,  
fárarom

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci č. 1 **Obec Dlhá nad Oravou**, zastúpená Ing. Jánom Kamasom, starostom obce je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:  
pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **4590/2** – ostatná plocha o výmere 1941 m<sup>2</sup>, zapísaného na **liste vlastníctva č. 645** na predávajúceho č. 1 pod B 1 v podiele 1/1.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 36433730-84/2021, ktorý vyhotovil dňa 06. 04. 2021 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeného dňa 17. 05. 2021 pod číslom G1-286/2021 bol z pozemku registra E KN parc. č. **4590/2** – ostatná plocha o výmere 1941 m<sup>2</sup>, vytvorený pozemok registra C KN parc. č. **4590/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>.
- 1.3 Predávajúca č. 2 **Anna Goňová rod. Ťapáková** je výlučnou vlastníčkou (v 1/1) nehnuteľnosti v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou**:  
pozemku evidovaného na mape určeného operátu ako parcela registra „E“ s vyznačením parcelného čísla **3063** – ostatná plocha o výmere 2023 m<sup>2</sup>, zapísaného na **liste vlastníctva č. 710** na predávajúcu č. 2 pod B 1 v podiele 1/1.
- 1.4 Geometrickým plánom č. 36433730-84/2021, ktorý vyhotovil dňa 06. 04. 2021 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeného dňa 17. 05. 2021 pod číslom G1-286/2021 boli z pozemku registra E KN parc. č. **3063** – ostatná plocha o výmere 2023 m<sup>2</sup>, vytvorené pozemky registra C KN parc. č. **3080/5** – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> (pôvodný druh pozemku) a C KN parc. č. **3080/6** – trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup>.

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci č. 1 predáva kupujúcemu nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parc. č. **4590/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou** a kupujúci od predávajúceho č. 1 do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedenú nehnuteľnosť kupuje a zaväzuje sa predávajúcemu č. 1 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.2 Predávajúca č. 2 predáva kupujúcemu nehnuteľnosti – pozemky registra C KN parc. č. **3080/5** – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup> (pôvodný druh pozemku) a C KN parc. č. **3080/6** – trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup> **katastrálne územie Dlhá nad Oravou** a kupujúci od predávajúcej č. 2 do výlučného vlastníctva (v 1/1) uvedené nehnuteľnosti kupuje a zaväzuje sa predávajúcej č. 2 zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.
- 2.3 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** vytvorených geometrickým plánom č. 36433730-84/2021, ktorý vyhotovil dňa 06. 04. 2021 Bc. Tomáš Dibdiak, úradne overeným dňa 17. 05. 2021 pod číslom G1-286/2021:

pozemku registra C KN parc. č. **4590/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
pozemku registra C KN parc. č. **3080/5** – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
pozemku registra C KN parc. č. **3080/6** – trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup>.

### **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1 Predaj pozemku registra C KN parc. č. 4590/4 schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dlhá nad Oravou uznesením č. 218 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 24. 05. 2021 (zámer) a uznesením č. 234 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 06. 2021 (predaj). Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a) ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je v súlade s § 17, ods. 1 písm. g) Všeobecne záväzného nariadenia obce Dlhá nad Oravou č. 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dlhá nad Oravou. Ide o predaj príľahlej plochy okolo stavby.
- 3.2 Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 7,96 €, slovom: sedem EUR a deväťdesiatšesť centov a to:
- a) za pozemok registra C KN parc. č. 4590/4 bola kúpna cena určená na základe znaleckého posudku č. 81/2021 na sumu 2,32 € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 6,96 €, slovom: šesť EUR a deväťdesiatšesť centov. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu č. 1 v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
- b) za pozemky registra C KN parc. č. 3080/5 a C KN parc. č. 3080/6 bola kúpna cena dohodnutá na sumu 1,- €, slovom: jeden EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcej č. 2 v hotovosti pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že:
- a) sú v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnení nakladať s predmetom zmluvy, ručia za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť predávaných nehnuteľností,
- b) ku dňu podpisu tejto zmluvy nebolo voči nim začaté žiadne súdne ani správne konanie, ktoré by mohlo mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy,
- c) predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych žalôb, súdnych alebo akýchkoľvek iných konaní,
- d) na prevádzaných nehnuteľnostiach nie je vedená žiadna exekúcia, neviaznu na nich žiadne dlhy a nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb.

- 4.2 Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a preberie ich v stave v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných nesprávností, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 4.4 Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke obce Dlhá nad Oravou.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.
- 5.3 Právne vzťahy založené touto zmluvou ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, za nápadne nevýhodných podmienok a že o obsahu zmluvy sa dohodli tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.5 Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností v **katastrálnom území Dlhá nad Oravou** nasledovný zápis do listu vlastníctva:

#### **A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. **4590/4** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **3080/5** – trvalý trávny porast o výmere 12 m<sup>2</sup>,  
pozemok registra C KN parc. č. **3080/6** – trvalý trávny porast o výmere 43 m<sup>2</sup>,

**B – LV:**

**Rímskokatolícka cirkev, farnosť Dlhá nad Oravou, IČO: 31 935 389, sídlo: Dlhá nad Oravou 199, 027 55 Dlhá nad Oravou, SR, v 1/1.**

V Dlhej nad Oravou dňa .....

**Predávajúci:**

**Obec Dlhá nad Oravou,**  
zastúpená Ing. Jánom Kamasom,  
starostom obce

.....

**Kupujúci:**

**Rímskokatolícka cirkev,**  
**farnosť Dlhá nad Oravou,**  
zastúpená Mons. prof. PaedDr. ThDr.  
JCLic. Jánom Dudom, PhD., farárom

.....

**Anna Goňová**

.....